

DAIKAN だより

Reform & Life Advisor

とうとう、2012年が始動して1ヶ月が過ぎました。皆様、いかがお過ごしですか？
ダイカンは今年初のミーティングを開き、今年目標を各々発表しました。(今年も社内トイレに目標掲示)
そして今年はお客様へむけた意気込みも盛り込みましたので発表させていただきます。

社内ミーティング 目標発表中風景



まずは課長の坂本さんから



自分の与えられた立場を考えつつ、経験に基づいた的確なアドバイスができるように努めます。そして、お客様はもちろん自分にとっても気持ちのよい仕事ができるように取組んで参ります。



そして主任の川島さん



お客様の要望(金額・仕事の内容・仕上がり)に応えられる様に努め、満足して頂ける仕事に取り組みます。



体育会系みなこさん



お客様との共有(考え感じる事や目線、何かを作り上げる楽しみや喜び)に努めます。そして、お客様への貢献ができるように自分へのチャレンジを続けます。



いつも元気な弥永さん



工事時にわかりやすい説明を心がけて、心の通い合い、また、信頼関係を築けるようなお仕事をさせていただきます。



勉強家の岡田くん



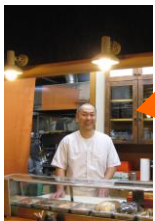
これから10年間のお客様の生活を考え提案し施工する事に努めて参ります。



いつも気の利くはじめさん



お客様に安心してご依頼して頂けるように親切丁寧な対応を心がけます。



田舎館の大將さん



ミーティング後
東成瀬でおすすめのお寿司屋さん
'田舎館'でご飯を食べました



ご馳走様でした~

その晩から雪が降り、翌日の路面は凍結……

朝、出社すると弥永さんが路面を率先して除雪。みんなが歩くのに滑って危ないとの事。さすが弥永さん！
今年目標、心の通い合いができるお仕事を実践しています！



そこにへっぴり腰で除雪する美奈子が登場・・・
スコップはローソンのオーナーが貸してくれました。



すると、坂本さんや川島さんも除雪作業開始。これぞ **チーム力**！
みんなの目標を早速実行！

患方巻きのチラシ



そして、こちらの可愛い雪だるま。ローソンスタッフ作だとか。ちゃんと頭には患方巻きのチラシがささっていました。ローソンも頑張ってます♪

おすすめ商品 Pick up

今の時代はなんといっても『エコ』『省エネ』。

私たち リフォーム業界の商品でも、当たり前のように『節水や高断熱・高気密・高効率』といった商品が多く揃えられるようになりました。

そこで今回おすすめしたい商品は、リクシルから今年4月に対応予定の **ココエコ** (ココエコ)。ココだけ簡単快適エコリフォーム

これは断熱したい必要な部屋だけを「短期間」かつ「リーズナブル」にリフォームできる商品です。二重窓に^{プラス}薄型の断熱材を使った床や壁を設置する事でクロスもフローリングも新しくできて部屋全体まるごと断熱エコリフォームできます。

いまなら二重窓につく『復興支援住宅エコポイント』も一部使う事ができますので、思いきってリフォームを考えている方や暖房を使っても全然暖まらず改善したいと思っていた方など、是非、一度検討しダイカンにご相談下さい。

二重窓を設置しただけでも全然違う(ダイカンスタッフの感想)というのに壁と床も断熱したらどんなにか暖かく感じる事なんでしょう。是非！是非！



トラブル発生内容とリフォームの時期

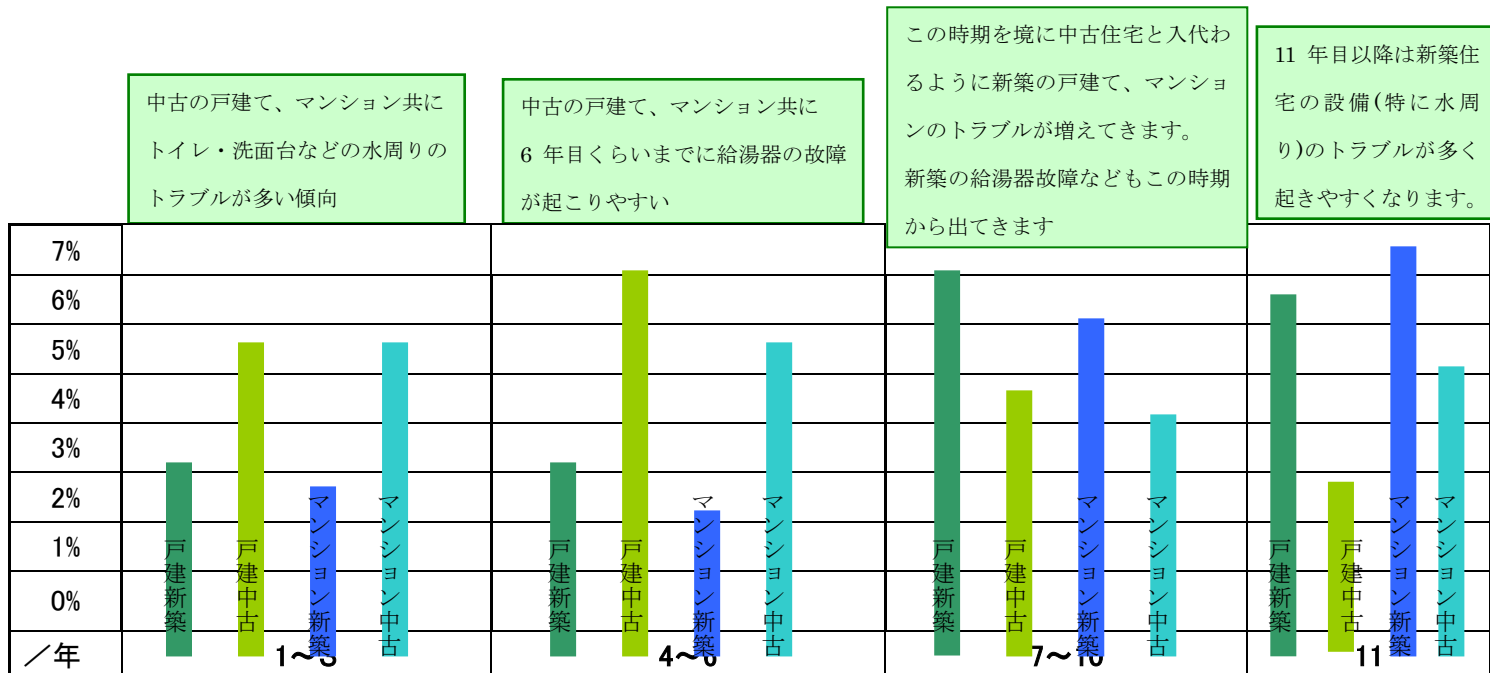
新築住宅と中古住宅ではリフォーム時期が異なり、また、リフォームの内容も異ってきます。

これは住宅設備の寿命などを考えればおおよその想像がつくのですが、だからといって、意識し修繕費用の積立をしている方はそう多くはないと思います。そこで、住んでから何年後にどんなトラブルが発生するのか。

今回は、そのトラブル発生率(%)と工事内容を年数別にダイカンオリジナル調査としてまとめてみました。

ご自分の住居年数に照らし合わせ、是非、参考にしてみてください。

下の表はキッチン、浴室、トイレや洗面台などの設備機器と給湯器の故障のトラブル発生率を示しています。



検討のタイミングとリフォーム資金貯蓄を考えてみては。

今月の豆知識



～バリアフリー計画～

バリアフリーは誰のために必要なものなのでしょうか。

バリアフリーとは、必ずしも、高齢者や障害者のためだけにあるのではなく「誰にとっても使いやすい」ものであることが重要です。これを住宅内で考える場合は4つの条件〔①自立性 ②ケアのしやすさ(介助の軽減) ③安全性 ④快適性〕を計画しています。では、具体的にどのような計画をするのか、例をあげてご説明します。

①自立性

補助器具(手すりなど)が充実する事によって、『自立性』が芽生えます。

手すりの高さは75cmが標準となっていて、これは、人体の中心より下(おへその少し下)に設置する事で、手すりに体重がのせやすく、体を支えやすくしてくれます。

また、廊下幅は一般住宅で約75cmが多いですが、車椅子を利用するなら最小で85cm(曲がり角では最小90cm)が必要となってきます。



②ケアのしやすさ(介助の軽減)

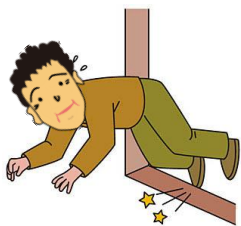
『ケアのしやすさ』も重要です。

布団よりもベット。お互いの足腰などに負担をかけないように計画します。また、トイレドアは外開き(廊下側)に開くようにします。ドアが内開き(トイレ側)に開いてしまうと付き添う介助者の邪魔になったり、トイレ内で人が倒れてしまうと、ドアが開かなくなってしまいます。

③安全性

住居内の段差をなくすことで『安全性』を計ります。

簡易的に段差を解消するには、木材やアルミなどを三角形にした「すりつけ板」を取り付ける事で段差を解消します。そして万が一の転倒を考え、床は衝撃吸収する畳やコルクタイルなどを使用するのがベストです。また、お風呂の段差の有無や床は滑りやすいかなども検討。これも万が一の転倒を考え、扉はガラス製ではなく樹脂パネルなどを選定します。



④快適性

上記の3点を実行する事で、自然と住空間が誰にとっても快適な住まいとなります。

皆様のお宅のバリアフリー計画は万全ですか？



水周りのトラブルは左の表を見るとおわかりになると思いますが、これとは別のトラブルが発生する事も想定しなければなりません。例えば、トイレやキッチンの排水詰まり、そして戸建住宅でいえば外壁の塗装工事、更にはその他の家電製品の買替えなど、日々の生活には欠かせないものがたくさんあり、そして、それらは残念ながら永遠に使えるものではありません。戸建てもマンションも、リフォームにかかる費用は同じようにかかってきます。

新しくきれいにしたいものは、いつリフォームしても構わないと思いますが、耐久年数や設備不良がおきてきた水周りのものは早めに検討し交換しておくことをおすすめします。

水が漏れたり、給湯器が壊れてお湯が出ない症状が出て、魔法使いのようにすぐには直りませんのでご注意ください。それでも困った時は魔法使いではありませんがダイカンが24時間365日で対応いたします。

いつでもご相談お待ちしております。 ☎ 0120-056-451



キッチン回りのコーキング補修風景

大きな設備入替工事も大事ですが
こまめなメンテナンスも大切です。

簡単料理でお正月疲れを吹っ飛ばせ★

超お手軽

カンタン

料理を紹介します



今月はバレンタインデー
旦那様に簡単美味しい料理
を作って日頃の感謝を
伝えましょう♪

★かまぼこ料理を紹介★



3ステップで美味しい料理が
作れちゃうんです。

ステップ: 1 ステップ: 2 ステップ: 3



2mm程度の厚さに薄く切る



きつね色まで素揚げする



かまぼこの上にねぎをのせて
醤油とこしょうをかけます

用意するのはコレだけ

かまぼこ(白)・・・1本 白髪ねぎ・・・適量 醤油、こしょう・・・適量

こしょう多めにふりかけるのが POINT!

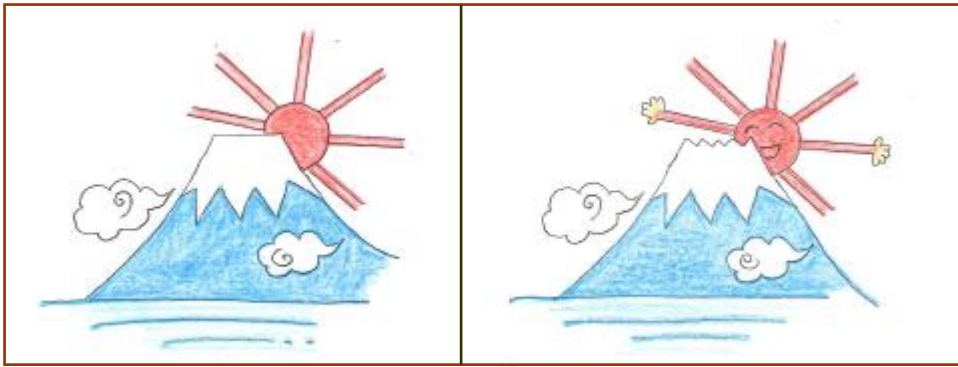


オシロイは清潔な布を使う
濡れが多すぎると冷感な物断りき...

先着がら〜と集まり

プレゼントクイズにチャレンジ!

〔間違い探し〕 間違いを7個探してね 2月23日は富士山の日って知ってましたか?



「お正月クイズの答え」 きれいな顔の少年

理由: きれいな顔の少年は汚れた顔の少年をみて自分の顔も汚れていると思う。

自分の欠点は誰も指摘してくれなければ気付かない事もある。

欠点を指摘してくれる人間がいたら感謝しなければならない。また、気付かなければ

自分で注意を心がけなければいけません『人の振り見て我が振り直せ。』 良き行動は学び、悪いことは真似しない。

善悪を見極めることの出来る自分でいたいものです。

官製はがきにクイズの答えを書いて、住所・氏名・連絡先を記入し、下記切り取り線部分を10枚集めて送ってください。ダイカンへのコメントも書き添えてくださいね★

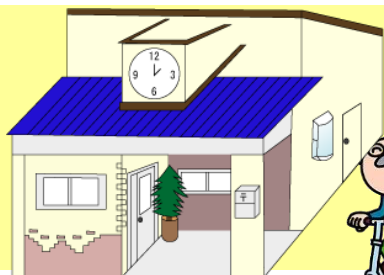
今月のPresent



エコなラップ

シリコンラップ(丸型)

2月25日必着



ダイカン株式会社 0120-056-451

伊勢原市東成瀬14-3

0463-93-0609 <http://www.daikankk.co.jp/>

VOL.49