

夫婦で

東京スカイツリーに行ってきました！

1月末のお休みを使って、夫婦で東京スカイツリーを見学してきました。車で走りながら見るスカイツリーと実際に目の前で見るとスカイツリーのスケールは違い、とても迫力がありました。この時点での高さは 559m。これ以上に高くなるというのだから完成にはどの位の迫力がでるのでしょうか。



実は東京スカイツリー見学と一緒に昔から行きたかった場所がありました。

それは、‘言問橋’です。

言問橋は東京大空襲で逃げ待とう人々が橋上で溢れ身動きが取れなくなり多くの犠牲者が出たという場所。どうしてもこの言問橋をみておきたかったのです。

そして橋近くにある戦災慰霊碑に手を合わせてきました。

←この写真は言問橋を渡る手前にある牛嶋神社でスカイツリーをバックに記念写真を撮ったものです。

また、この日は牛嶋神社で結婚式もあり、白無垢の幸せそうな花嫁さんも見る事が出来ました。

！発見！

この写真傾いてる感じしませんか・・・



言問橋を渡って区立隅田公園を歩いていると何かおかしい・・・建築中の東京スカイツリーが傾いているように感じませんか？(写真はあくまでもまっすぐ撮っています)

家に帰り気になって調べてみると、やはりこのような不思議はありました。これは、タワーの骨組みが正三角形から途中で円形に変形する為、中心軸がずれて見える錯覚が起きたりするようです。しかし、完成すればこの錯覚は無くなってしまいうならば皆様も是非、完成前のスカイツリーを見学してはいかがでしょうか。

もっと感動的な出会いも待っているかもしれませんよ(笑)

大切なおうちのメンテナンス ちょっと考えてみませんか・・・

3月21日は春分の日、春らしい陽気になると、おうちの中や外回りが気になる時期です。
お部屋をキレイにする工事はご予算のある時で構いませんが、建物のメンテナンスは別に考えるべきです。
どのタイミングで・・・賢くスムーズに。また、コストをかけずにリフォームが出来るか。少しお話させてもらいま～す。

《 メンテナンス時期 工事一覧 2011年度版 》
メンテナンスのおすすめ時期を載せています



★1月～2月・6月以降の天候(寒さや雨)に左右されがちな時期には内装工事をおすすめしています。
この時期の外構工事は寒さでコンクリートが凍結したり雨で打設ができないなどの理由で工事が延期されることがあり、スムーズに工事が進まずお客様にもご迷惑をかけてしまう事もあります。

★2月～5月は全般的に外回りがおすすめです。特に3月から4月の春先はみんなが開放的になり
空き巣被害が多くなりますので『防犯対策』が必要です。インターフォンや玄関の鍵・照明が
壊れていたりするのはタブーです。建物の周りでドロボーの侵入を助けてしまう踏み台などが無いかも
一緒に点検してみてください。家の財産を盗まれる事も大変な事ですが、
侵入されたという心の傷も大きいものです。また、庭先の工事を考えていらっしゃる方はこの時期にご検討を。
夏時期になると草も多く生え茂ってきます。こちらも雑草で死角を作ってしまうと防犯上もよくありませんし
雑草の茂り過ぎの処理は大変な事です。手に負えなくなる前にご相談を・・・



★4月半ば～梅雨前には、やはり外壁塗装でしょうか。これには屋根の塗装も含みたいのです。
なぜなら足場を組む費用が大きい為、1度に塗装することをお勧めします。
このときに、屋根の状況・雨樋の詰りを一緒に確認し梅雨時期や台風時期に備えることが大切です。
樋の詰りなどは外壁塗装時であれば最初に外壁を洗い流す高圧洗浄作業の工程で解消・除去ができてコストは
かかりません。また、その他に何か問題があれば足場のあるこの状況下での補修工事も可能です。
梅雨時期などに雨漏りを起こすと工事も即時対応が困難になる可能性もある為、この時期をお勧めします。



また、シロアリ調査もこの時点で一緒に確認しましょう。
シロアリは1年中木を食べて活動していますが特に梅雨時期から夏の間が活発に活動します。
何千匹というシロアリたちに大事な土台などを食べられてはなりません。調査は無料です。確認しましょう。

★8月中旬～12月始め位までには給湯器や断熱改修の検討をしましょう。

給湯器故障は、12月に入ると世間一般にメンテナンス依頼が殺到します。これがまた年末年始にかかればメーカーさんのお休みにも重なり交換する部材を取り寄せることが出来なくなる場合もございます。

=即時対応が難しく寒い時期にお湯がつかえないという状況でお客様も辛い思いをしいられます。

給湯器が10年以上経過し調子が悪い、若しくは、エコキュートを検討している方はこの時期までに検討される事をおすすめします。★

住宅用火災警報器
ダイカンでも買えます。
連動式もあります。



あらあら
うちも取付けなきゃ



そうそう、5月31日までに取付義務だし、
火災被害の6割は逃げ遅れというから家族を守る
意味でも必要だね。

最後に おうちを長生きさせる為に定期的なメンテナンスが重要です

目安ではございますが下記にメンテナンス時期を載せておきますので、参考にしてください。

外壁・屋根：8年から10年の間くらいでのメンテナンスをおすすめします。外壁材を触って手に白い粉が付いてしまったり、屋根色が褪せていたりしたらお早めに相談下さい。また、シーリングといってゴムテープみたいなものがサイディングの隙間に埋まっているのですが、これも劣化していないか一緒に点検下さい。

クロス：8年から10年で貼替。クロスはきれいに貼替たいけど、なかなか思い切って踏み切れない。そんな方は柄を気にしなければ既存クロスに専用塗料で塗りなおす事も出来ます。しかも、貼替の約半額で可能

フローリング：15年から20年で床がきしむようなら張替がおススメ。床のきしみが気になった時は下地の傷みやシロアリも懸念されます。そのような場合は年数に関係なく1度ご相談下さい。

畳：5年から10年で表替え 10年以上の使用で畳の心材が悪くなっている合は新規畳の入れ替えをおススメします。

ユニットバス・キッチン・洗面台：15年から25年で交換。水漏れや給湯器交換時などのタイミングで工事するとい良いかもしれません。

シロアリ駆除：5年(メーカー保障が10年であれば10年)

**大事なおうちを大切に 永く 上手に付き合う為に・・・
マメな点検を忘れないで下さい。**

それがコストをかけずに快適に住める方法です。

超お手軽 カニタニ 料理を紹介します

まだまだ寒いこの時期に 心も財布も温まる 残り物でおいしい 1 品

ステップ: 1

マカロニとほうれん草を混ぜる



ステップ: 2

コーヒーミルクをかけて
チーズ・バターをのせる



ステップ: 3

焦げ目が付くまでオープンで
焼く・・・コレだけ!



時短して空いた時間で
半身浴・・・(Lucky★)



3ステップで美味しい料理が
作れちゃうんです。

用意するのはコレだけ

- ・余ったマカロニサラダ・・・適量
- ・茹でたほうれん草 (冷凍も可)・・・適量
- ・スライスチーズ・・・1 枚
- ・コーヒーミルク (粉末)・・・小さじ 1 くらい
- ・バターかマーガリン・・・少し

さあ、プレゼントクイズにチャレンジ!

漢字イラストゲーム(今回は某TV番組のクイズを真似して作ってみました)

川さん 漢字から何のイラストが描かれているか(言葉 2 文字)を当ててください!



坂さん



この漢字イラストは何でしょう
ヒントは「川さん」を見て!

応募方法

官製はがきにクイズの答えを書いて、住所・氏名・連絡先を記入し、下記 切り取り線部分を 10 枚集めて送ってください。ダイカンへのコメントも書き添えてくださいね★

やなさん



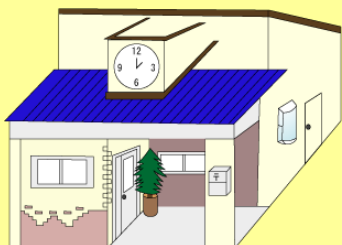
今月のPresent 応募×切り 3月25日 火災警報器 取付サービスプレゼント

商品は別途ご用意となりますが、ダイカンスタッフにて無料でお取付致します。

(ダイカンにて商品お買い上げをお願いします)



前回の答え: ①虫 ②目薬 ③引 ④和・同 ⑤犬



ダイカン株式会社 0120-056451
伊勢原市東成瀬14-3
0463-93-0609 <http://www.daikankk.co.jp/>

VOL. 38